

租屋詐騙：

鼓山分局新濱派出所通知，近期有發生本校學生遭租屋詐騙案例，其詐騙手法是在網上張貼優質的房間照片及超值的租金以吸引同學注意，當同學取主動以網路通訊房東連繫後，以飢餓行銷話術製造機會，讓很想承租的同學掉入陷阱。

例如：剛剛有位租客也很喜歡我的房屋，想要預付兩個月押金作為訂金，作為優先第一位看屋，如果不滿意訂金可全額退款，看屋滿意的話訂金可以轉換成兩個月的押金。

如果其他租客給我訂金，我就不接受你的訂金，我只接受一位租客訂金，如果前面租客看房簽約了，後面租客就不用看了，這樣的機會很難得，你只要先付訂金就讓你優先看房！當同學先轉帳預付「兩個月的押金」當作訂金，所謂的房東就失去聯繫消失，訂金就被詐騙了。

提醒同學們～在確定看屋之前，切莫交付任何金錢，如果在連絡房東的過程中覺得可疑，或是被要求在看屋前預付任何金錢，可撥打 165 反詐騙諮詢專線是否為詐騙租屋案，以保障自身權益。

請牢記～先要求「付錢」的行為都很可疑，在沒有實際看到房子之前，千萬不要付任何費用，就算是要付定金也要查證確認房東身分與簽定租屋契約，避免受騙上當平白損失！